



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Appartement       |
|  | 1.195.000€        |
|  | Estepona          |
|  | 3                 |
|  | 2                 |
|  | 134m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>   |

Luxe duplex penthouse in Cataleya, Atalaya Golf, Estepona woning met 3 slaapkamers te koop Een luxe duplex penthouse met spectaculair golf & panoramisch uitzicht beschikbaar voor verkoop gelegen in een van de beste blokken in beveiligde gated private community van Cataleya. Alle woningen van Cataleya hebben een hoogwaardige afwerking en worden overspoeld met een grote lichtinval dankzij de ramen van vloer tot plafond in de vorm van doorschijnende verplaatsbare scheidingswanden, waardoor de binnenruimtes samensmelten met de grote terrassen. Deze woning biedt een ruime woonkamer. De woning heeft 3 slaapkamers met 2 aparte badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer en-suite. Er is een open keuken en woon-eetkamer met directe toegang tot het terras. De gemeenschap ligt in meer dan 27.000 m<sup>2</sup> prachtig aangelegde tuinen en biedt een oase van rust en privacy. Stap naar buiten naar je privé terras en solarium - perfect om te ontspannen of te entertainen - terwijl je geniet van de frisse lucht en het prachtige uitzicht. Buitenvoorzieningen omvatten - Een ruim buitenzwembad van 450 m<sup>2</sup> met een strandachtige ingang, ideaal om te loungen en te ontspannen. - Een verwarmd binnenzwembad om het hele jaar door van te genieten, ongeacht het seizoen. - Toegang tot weelderige tuinen, lounges en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. Het ligt in de wijk Atalaya, halverwege tussen de golfbanen El Paraiso en Atalaya. San Pedro de Alcántara, Benahavis en Marbella kunnen worden bereikt in 10-15 minuten. High-end eigentijds design en specificaties, ramen van vloer tot plafond, volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur, een open plattegrond, airconditioning, 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging behoren tot de voorzieningen. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen. Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



## Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij winkels  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

## Zonorientatie

Zuid West

## Huidige Staat

Uitstekend

## Zwembad

Gemeenschappelijk

## Klimaatbeheersing

Airconditioning

## Uitzicht

Bergen  
Golf  
Weids  
Tuin  
Zwembad

## Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Inbouwkasten  
Nabij vervoer  
Zonbank  
Satelliet TV  
WiFi

Sportschool  
Bijkeuken  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Optische vezel

## Meubilering

Optioneel

## Keuken

Gedeeltelijk ingericht  
Woonkeuken

## Tuin

Gemeenschappelijk

## Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
24-uurs beveiliging

## Parkeergelegenheid

Privé

## Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

## Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



---

Modern

---

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5044249



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.