



	Appartement
	565.000€
	Estepona
	2
	3
	195m ²
	0m ²

Situé en première ligne de plage dans un environnement exclusif sur la Costa del Sol, cet appartement en rez-de-chaussée offre un art de vivre rare avec un accès privé et direct à la plage, une vue mer dégagée et un cadre paisible et parfaitement entretenu. Le bien dispose d'un lumineux espace salon-salle à manger ouvrant sur une exceptionnelle terrasse privée de 100 m², idéale pour profiter pleinement de la vie en extérieur face à la mer. Il propose deux chambres et deux salles de bains, en bon état général, avec une distribution confortable et fonctionnelle. Au sein de la résidence, les résidents bénéficient d'un jardin tropical et d'une piscine, tandis que l'appartement dispose également d'un escalier privé menant directement à la plage. Une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale ou maison de vacances, alliant vie en bord de mer, vastes espaces extérieurs et le luxe unique d'un accès privé à la plage.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Situation

Bord de mer
Près de la plage
Magasins à proximité

Orientation

Sud

Etat

Excellent
Bon

Piscine

Collective

Régulateur de température

Climatisation
Chauffage central
SDB sol chauffant

Vues

Mer
Panoramique

Caractéristiques

Terrasse couverte
Garde-robes encastrées
Transports à proximité
Terrasse privée
Télévision par satellite
WiFi
Débarras
Buanderie
Sol en marbre

Sous-sol
Fibre optique

Mobilier

Entièrement meublé

Cuisine

Partiellement équipée
Cuisine-séjour

Jardin

Collectif

Sécurité

Complexe sécurisé
Stores électriques
Surveillance 24 h / 24

Parking

Collectif

Services publics

Eau potable

Catégorie

Face à la plage

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5300740



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.