

# Estepona

Ref. R5271925



-  Appartement
-  935.000€
-  Estepona
-  3
-  2
-  210m<sup>2</sup>
-  250m<sup>2</sup>

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



Situé dans le très recherché quartier de Las Mesas à Estepona, ce magnifique appartement moderne neuf, achevé en 2025, offre un design contemporain, de généreux volumes et un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate du port, de la plage et de toutes les commodités. Le bien dispose de 100 m<sup>2</sup> habitables, comprenant trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes et élégantes, réalisées avec des matériaux de haute qualité. La cuisine ouverte sur le séjour, lumineuse et fonctionnelle, crée une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa spectaculaire terrasse privée de 100 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Idéale pour les repas en plein air, la détente ou les moments de convivialité, elle prolonge naturellement l'espace de vie et incarne parfaitement l'art de vivre sur la Costa del Sol. Le bien comprend également une place de garage privée ainsi qu'un espace de stockage, garantissant confort et praticité. Les résidents profitent de prestations communes de qualité, incluant une piscine, une piscine pour enfants et une salle de sport entièrement équipée, au sein d'une résidence moderne et parfaitement entretenue. À distance de marche du port d'Estepona, de la promenade du bord de mer, des commerces et des restaurants, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien neuf dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona — idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: +32.468.123.777 (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5271925



## Situation

Port à proximité  
Magasins à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité

## Orientation

Sud

## Etat

Récemment modernisé

## Piscine

Collective

## Régulateur de température

Climatisation  
Chauffage central

## Vues

Mer  
Campagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

## Caractéristiques

Ascenseur  
Garde-robes encastrées  
Transports à proximité  
WiFi  
Salle de sport  
Buanderie  
Doubles-vitrages

Sous-sol  
Fibre optique

## Mobilier

En option

## Jardin

Collectif

## Sécurité

Complexe sécurisé  
Stores électriques

## Parking

Privé

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5271925



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5271925



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.