



	Appartement
	495.000€
	Estepona
	2
	2
	106m ²
	0m ²

Situé dans la prestigieuse urbanisation de Las Joyas, à l'est d'Estepona, ce magnifique appartement de plain-pied se distingue par sa rénovation récente et son emplacement exceptionnel, à seulement cinq minutes d'Estepona et de San Pedro. Ce bien allie confort, élégance et un cadre de vie exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de toutes les commodités. L'appartement offre une surface construite de 106,9 m² et une surface habitable de 89 m², répartie en deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont une attenante. Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une impressionnante terrasse privative de 120 m², parfaite pour les réceptions en plein air grâce à son espace barbecue et sa vue panoramique sur la campagne, les montagnes et les jardins communs. La cuisine entièrement équipée et rénovée est complétée par une buanderie pratique, tandis que les sols en porcelaine, les boiseries intérieures et extérieures de haute qualité et les salles de bains modernisées contribuent à l'atmosphère contemporaine de l'ensemble. Ce logement, en excellent état et adapté aux personnes à mobilité réduite, comprend la climatisation, une cheminée, des placards intégrés et des toilettes pour invités. Située dans une résidence sécurisée avec caméras de sécurité et surveillance en haute saison, et accessible par interphone vidéo, la résidence offre à ses occupants de nombreux équipements : piscine et jardins communs, salle de sport extérieure, court de paddle-tennis et ascenseur. L'appartement dispose d'une place de parking privée et accepte les animaux de compagnie. Son orientation et ses grandes fenêtres garantissent une luminosité naturelle abondante et une vue dégagée sur la campagne environnante et la résidence. Son emplacement est exceptionnel : à proximité des transports, des écoles, des golfs, des restaurants et des zones de loisirs, ainsi que des plages de la Costa del Sol. De quoi profiter d'un style de vie actif et paisible, en pleine nature et avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien unique à Las Joyas. Pour plus

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs. All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



Situation

Magasins à proximité
Mer à proximité
Ville à proximité
Ecoles à proximité
Forêt à proximité
Urbanisation

Orientation

Sud-ouest

Etat

Excellent
Récemment modernisé

Piscine

Collective

Régulateur de température

Climatisation
Chauffage central
Cheminée

Vues

Montagne
Campagne
Panoramique
Jardin
Urbaine
Rue

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur

Garde-robes encastrées
Transports à proximité
Terrasse privée
WiFi
Salle de sport
Paddle-tennis
Débarras
Buanderie
Salle de bains attenante
Barbecue
Doubles-vitrages
Près d'une église
Fibre optique

Mobilier

Non meublé

Cuisine

Entièrement équipée

Jardin

Collectif
Facile d'entretien

Sécurité

Complexe sécurisé
Interphone

Parking

Souterrain
Couvert
Privé

Services publics

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



Eau potable
Téléphone

Catégorie

Golf
Maisons de vacances
Investissement
De luxe

E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: **+32.468.123.777** (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

Estepona

Ref. R5242375



E-mail (24/7): info@sempersol777.com - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32.468.123.777) (office hours)

SEMPERSOL777 SL, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.