



|   |                  |
|---|------------------|
|  | Wohnung          |
|  | 399.000€         |
|  | Estepona         |
|  | 2                |
|  | 2                |
|  | 90m <sup>2</sup> |
|  | 0m <sup>2</sup>  |

Designer-Penthouse am Golfplatz – Estepona Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Designer-Penthouse mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in einer gepflegten Wohnanlage in Estepona, direkt am Golfplatz und nur 1 km vom Strand sowie allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Apotheken, Schulen und Restaurants entfernt. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite, und bietet eine komfortable sowie funktionale Raumaufteilung. Das helle Wohnzimmer mit elegantem Kamin verleiht dem Wohnbereich eine warme und stilvolle Atmosphäre. Das Penthouse besticht durch ein modernes, zeitloses Design und eine hochwertige Einrichtung. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder ideal zur direkten Vermietung geeignet. Verglaste Terrasse und privates Solarium Die Immobilie verfügt über eine wunderschöne 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Lumon-Glasvorhängen, die sich vollständig und mühelos öffnen oder schließen lassen, sodass dieser Bereich das ganze Jahr über genutzt werden kann, ohne auf Helligkeit und das Gefühl von Offenheit zu verzichten. Ein besonderes Highlight ist das beeindruckende private Solarium mit 77 m<sup>2</sup> und 360°-Panoramablick, ideal für die Gestaltung verschiedener Bereiche wie Chill-out-Zone, Essbereich im Freien oder privater Entspannungsbereich. Lage und Lebensqualität Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, wodurch diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als auch als hochwertige Investition an der Costa del Sol ideal geeignet ist. Eine Immobilie mit besonderem Charakter Modernes Penthouse in Estepona 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer (eines en suite) Kamin Vollständig zu öffnende Lumon-Glasterrasse Privates Solarium mit 77 m<sup>2</sup> und 360°-Blick Voll möbliert Nur 1 km vom Strand und allen Dienstleistungen entfernt

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5272867



## Lage

Nähe Geschäfte  
Nähe Schule  
Nähe Wald  
Siedlung

## Orientierung

Süd  
West

## Zustand

Ausgezeichnet

## Pool

Gemeinschaftlich

## Klimakontrolle

Kamin

## Aussicht

Meer  
Land  
Panoramisch  
Garten

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Einbauschränke  
Private Terrasse  
Abstellraum  
Bad en Suite

## Möbel

## Möbliert

## Küche

Vollmontiert

## Garten

Gemeinschaftlich

## Bewachung

Voll Eingezäunt

## Parkmöglichkeit

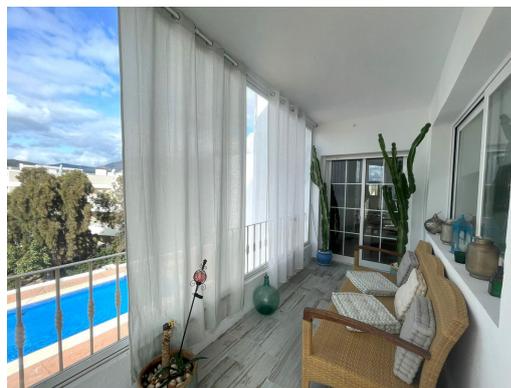
Straße  
Privat

E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5272867



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5272867



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.

# Estepona

Ref. R5272867



E-mail (24/7): [info@sempersol777.com](mailto:info@sempersol777.com) - Tel.: [+32.468.123.777](tel:+32468123777) (office hours)

**SEMPERSOL777 SL**, Av. Ricardo Soriano 72, Edificio Golden, Planta 1b, 29601 MARBELLA (only by appointment)

WEB: <https://www.sempersol777.com>: your website for Marbella Real Estate

Disclaimer: Information is believed to be correct, but accuracy is not guaranteed, as we rely on third parties. Prices do not include purchase costs.  
All given information does not constitute any form of contract and offers can be changed or withdrawn without prior notice.